

## Allegato A

Al Comune di Trieste  
Servizio Immobiliare  
Piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_, in qualità di

(barrare obbligatoriamente la casella che interessa e compilare ove occorre)

Persona fisica

C.F. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000,

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

- a partecipare alla procedura d'asta per la vendita **dell' IMMOBILE cosiddetto Palazzo Carciotti** ubicato a Trieste, via Genova 4-6, via Cassa di Risparmio 1 2, via Bellini 1, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste, così come meglio descritto nell'avviso d'asta.

## E DICHIARA

(barrare le caselle di interesse)

di partecipare

per conto proprio;

(eventuale) in caso di partecipazione plurisoggettiva da parte di più soggetti di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare il bene in comunione, nella seguente percentuale \_\_\_\_\_;

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato dall'art. 33 comma 1 lett. h) d.l. 83/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 134

b) che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al precedente punto a);

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) di non aver riportato condanne penali e/o di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, per: partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo, lavoro minorile a altre forme di tratta di esseri umani;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.lgs.n. 159 del 6.9.2011;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato (art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602). Tale punto non si applica quando si è ottemperato agli obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Trieste ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

m) di non essere sottoposto a divieti speciali di comperare di cui all'art. 1471 del Codice Civile;

n) di aver preso visione di tutta la documentazione all'interno della piattaforma e-appalti costituita da:

**1) AVVISO e documentazione amministrativa** composta da:

- 1.1 AVVISO Palazzo Carciotti;
- 1.2 All.A dichiarazione sostitutiva\_persona fisica;
- 1.3 All.Abis dichiarazione sostitutiva\_persona giuridica;
- 1.4 All.B dichiarazione per persona da nominare;
- 1.5 All.C offerta economica

**2) Documentazione caratterizzazione analisi dei rischi** composta da:

**2.1 cartella Caratterizzazione 27.05.24** con i seguenti files:

- 2.1.1 OSSERVAZIONI Regione\_18.06.24;
- 2.1.2. PARERE ARPA PdC 11.06.24;
- 2.1.3 RT\_0 relazione illustrativa 27.05.24;
- 2.1.4 RT\_T1 inquadramento urbanistico\_27.05.24;
- 2.1.5 RT\_T2\_ubicazione punti indagine\_27.05.24.

**2.2 cartella Caratterizzazione 31.07.24** con i seguenti files:

- 2.2.1 INTEGRAZIONI ADR\_07.08.24;
- 2.2.2 RT1.0 - Risultati caratterizzazione AdR\_31.07.24;
- 2.2.3 T1.1 - Ubicazione sondaggi\_31.07.24;
- 2.2.4 T2.1 - Linee isofreatiche\_31.07.24;
- 2.2.5 T3.1 - Superamenti CSC\_31.07.24

**2.3 DECRETO Regione 27.09.2024**

**3) Rapporto di valutazione e documentazione tecnica** composta da:

**3.1 Rapporto di valutazione gennaio 2024** con i seguenti files:

- 3.1.1 0\_Rapporto\_Valutazione\_Carciotti\_CTS;
- 3.1.2 All.1\_Estratto\_Tavolare;
- 3.1.3 All.2\_Autorizzazione\_Alienazione\_Sub\_GN\_4260\_2018;
- 3.1.4 All.3\_Mappa\_Catastale;
- 3.1.5 All.4\_Visura\_Catasto\_Terreni;
- 3.1.6 All.5\_Visure\_Catasto\_Fabbricati;
- 3.1.7 All.6\_Elaborato\_Planimetrico\_Catasto\_Fabbricati;
- 3.1.8 All.7\_Planimetrie\_Catasto\_Fabbricati;
- 3.1.9 All.8\_Parere\_MIBAC;
- 3.1.10 All.9\_Stato\_Reale;
- 3.1.11 All.10\_APE;
- 3.1.12 All.11\_Ipotesi\_di\_valorizzazione;
- 3.1.13 All.12\_Tabella\_riepilogativa\_parte\_alberghiera;
- 3.1.14 All.13\_Tabella\_riepilogativa\_parte\_commerciale;
- 3.1.15 All. 14\_ Documentazione\_fotografica.

**3.2 Rapporto di valutazione-AGGIORNAMENTO ottobre 2024** con i seguenti files:

3.2.1 Aggiornamento\_Rapporto\_Valutazione\_Carciotti

o) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il l'immobile, compresi gli impianti, nonché di essere a conoscenza che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'[articolo 179, settimo comma, del codice penale](#) ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 101/2018, acconsente al trattamento dei dati personali secondo l'informativa riportata nell'avviso e l'informativa completa reperibile al seguente indirizzo web <http://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/altri-contenuti/privacy/>.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

**In caso di partecipazione plurisoggettiva la presente dichiarazione deve essere compilata da ogni componente il raggruppamento.**